

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 25 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	64
Общая площадь дома	3477,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-308 495,89
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 674 111,61
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 605 062,18
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-377 545,32
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 664,52
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	196 954,32
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	75 944,28
1.5. Диагностика ВДГО	25 600,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	856,42
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	9 047,78
1.8. Уборка мест общего пользования	98 722,68
1.9. Содержание придомовой территории	234 484,92
1.10. Содержание контейнерных площадок	7 928,28
1.11. Диспетчерское обслуживание	13 848,96
1.12. Текущий ремонт, благоустройство	78 874,84
Итого	935 039,00
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	266 222,09
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 201 261,09

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

